

Smlouva o úvěru

Smlouva o půjčce na zvelebení obytných budov a jiných staveb na základě vnitřního předpisu obce Církvice o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu bydlení“ na území obce Církvice ve smyslu § 2395 Občanského zákoníku uzavřena mezi:

Obcí Církvice, zastoupenou starostou obce Jiřím Volencem
IČO: 00236012

jako úvěrujícím

a

Jméno a příjmení: xxxxxxxx

Bytem: xxxxxxxx

Rodné číslo: xxxxxxxx

jako úvěrovaným

I. Obsah ujednání

Na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, stavebník čestně prohlašuje, že finanční prostředky z úvěru FB budou použity na celkovou rekonstrukci bytové jednotky:

čp.: xxxxxxxx

Na tuto akci - výstavbu obec Církvice poskytuje na základě vnitřního předpisu schváleného Obecním zastupitelstvem v Církvici dne 1.3.2023 usnesením č. 4/2023 a provedeného výběrového řízení účelového úvěru v následující výši: 100.000,- Kč

Celkem: 100.000,- Kč

II. Celková částka, čerpání a splatnost úvěru

1. Celková suma úvěru, která bude převedena na účet stavebníka založený u Komerční banky, a.s., pobočka Kutná Hora činí: 100.000,- Kč, slovy jednotitisíc korun českých.
2. Termín zahájení čerpání úvěru (při splnění všech podmínek plynoucích z této smlouvy) je stanoven na 5.4.2023
3. Termín ukončení čerpání úvěru je stanoven na 30.11.2023
4. Lhůta splatnosti poskytnutého úvěru (včetně úroků) v celkové výši 104.000,- Kč se stanovuje na 4 roky v pravidelných měsíčních splátkách 2.167,- Kč, slovy: dvatisícejednostošedesát sedm korun českých. Lhůta počíná běžet od 1.1.2024 a končí termínem 31.12.2027, což je 48 splátek. Termín splátek se stanovuje vždy do 15. dne v měsíci. Poslední splátka bude upravena dle aktuálního stavu.
5. Obec stanovuje úrokovou sazbu ve výši 4%.

III.

Režim, způsob čerpání, splácení úvěru

1. Pro potřeby čerpání úvěru si stavebník založí u Komerční banky a.s. pobočka Kutná Hora běžný účet. K založení účtu stavebník doloží: platnou smlouvu o úvěru uzavřenou s obcí Církvice, doklad o zadání trvalého příkazu na splátky půjčky.
2. Splátky úvěru budou realizovány pod variabilním symbolem, což je rodné číslo xxxxxxxx a budou poukazovány na účet obce číslo 516001070227/0100. V jiném případě banka neručí za identifikaci plateb.
3. V případě, že stavebník nebude mít doložen způsob splácení úvěru, banka je oprávněna nepřijmout faktury na čerpání úvěru k proplácení.
4. Z účtu pro čerpání úvěru se zásadně neprovádějí hotovostní platby.
5. Čerpání úvěru je časově omezeno (viz čl. II odst. 2 a 3). Po tomto termínu banka účet zablokuje a nedočerpaný zůstatek vrátí na účet obce.
6. Stavebník dává souhlas s podáváním informací o stavu finančních prostředků úvěru na účtu ve prospěch obce.
7. **Stavebník je oprávněn splatit úvěr poskytnutý mu obcí dle této smlouvy i před termínem jeho splatnosti. Dle výslovné dohody smluvních stran však i v tomto případě doplatí stavebník obci stanovený úrok dle čl. II této smlouvy o úvěru.**

IV.

Závazky a sankce

1. Stavebník se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně k uvedenému účelu, tak jak je uvedeno v žádosti o poskytnutí úvěru při výběrovém řízení.
2. Při porušení účelovosti poskytnutého úvěru je stavebník povinen úvěr v plné výši vrátit a zaplatit smluvní pokutu ve výši 30% z úvěru sjednaného touto smlouvou.
3. Obec je oprávněna účtovat stavebníkovi poplatek z prodlení při splácení úvěru a to ve výši 1% z dohodnuté měsíční splátky za každý den prodlení.

V.

Čestné prohlášení

Stavebník prohlašuje, že má zajištěn zdroj příjmů pro splácení úvěru podle bodu II.

VI.

Zajištění půjčky

Neuspokojí-li stavebník- dlužník pohledávku z této smlouvy o úvěru, berou na sebe ručitelé

Jméno a příjmení: xxxxxxxx

Adresa: xxxxxxxx

Rodné číslo: xxxxxxxx

Jméno a příjmení: xxxxxxxx

Adresa: xxxxxxxx

Rodné číslo: xxxxxxxxxxxx

povinnost uhradit společně a nerozdílně splatnou pohledávku stavebníka- dlužníka obci Církvice vyplývající z této smlouvy o úvěru ve smyslu § 2018 a následujících Občanského zákoníku.

VII.
Závěrečné ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran. Poskytnutí úvěru dle této smlouvy bylo schváleno v souladu s ustanoveními § 85 písm.j) zákona o obcích zastupitelstvem obce Církvice usnesením č. 4/2023 dne 1.3.2023. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnosti originálu. Dva výtisky obdrží obec Církvice, dva výtisky obdrží stavebník (1x pro KB a.s.) a jeden výtisk obdrží každý ručitel.

V Církvici dne: 15.3.2023

podpis občana- stavebníka
číslo OP:

podpis ručitele

Jiří Volenec
starosta obce

podpis ručitele

